Решение по гражданскому делу



[Информация по делу](http://verhnepyshminsky.svd.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&n_c=1&case_id=8744993&delo_id=1540005)

Дело № 2-907/13

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г.Верхняя Пышма                            10 июля 2013 года

Верхнепышминский городской суд Свердловской области в составе:

председательствующего судьи Куренко Е.Н.,

при секретаре Носкове Р.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Умирова Бахтиера Холикуловича к Синдарову Анвару Валерьевичу о признании декларации недействительной, о признании зарегистрированного права отсутствующим,

У С Т А Н О В И Л:

Умиров Б.Х. обратился в суд с иском к Синдарову А.В. о признании декларации недействительной, о признании зарегистрированного права отсутствующим, указывая, что ДД.ММ.ГГГГ между ним и ответчиком заключен договор купли-продажи следующего имущества- дома площадью № по адресу: <адрес> земельного участка площадью № и садового дома литер № по тому же адресу. Общая сумма по договору составила <данные изъяты>. Договор зарегистрирован в УФРС. Однако фактически право собственности у покупателя на дом площадью № не возникло, так как стороны не намеревались совершать сделку в отношении этого объекта недвижимости. Просит признать декларацию от ДД.ММ.ГГГГ об объекте недвижимости – дом, назначение жилое, площадью №, этажность №, по адресу: <адрес>, недействительной. Признать зарегистрированное ранее право собственности Умирова Б.Х. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес> участок №, кадастровый номер №, не возникшим. Обязать УФРС ликвидировать запись о ранее зарегистрированном праве собственности Умирова Б.Х. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью №., этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер №. Признать зарегистрированное право собственности Синдарова А.В. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>, отсутствующим. Признать зарегистрированный переход права собственности на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер № от Умирова Б.Х. к Синдарову А.В. недействительным. Обязать УФРС ликвидировать запись о праве собственности Синдарова А.В. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>. Обязать УФРС ликвидировать запись о переходе права собственности на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес> кадастровый номер № от Умирова Б.Х. к Синдарову А.В. Применить последствия недействительности сделки к зарегистрированному договору купли-продажи недвижимости в части продажи объекта недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность № по адресу: <адрес>, <адрес>.

В судебном заседании представитель истца Гаврильева Д.А., действующая на основании доверенности, доводы и требования, изложенные в исковом заявлении поддержала, настаивает на их удовлетворении. По обстоятельствам дела дала пояснения, аналогичные исковому заявлению.

Представитель ответчика Бастов А.И., действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования признал в полном объеме, о чем в материалах дела имеется заявление.

Представитель третьего лица УФРС Зайцева Т.Б., действующая на основании доверенности, в судебное заседание не явилась, просила дело рассмотреть в ее отсутствие, представила письменный отзыв, где просит в иске отказать.

С учетом мнения представителей истца и ответчика, суд счел возможным и рассмотрел дело в отсутствие третьего лица.

    Выслушав представителей истца и ответчика, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации ответчик вправе признать иск, суд в этом случае, согласно ч.2 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, принимает признание ответчиком иска, если это не противоречит закону или не нарушает права и законные интересы других лиц.

    Согласно п. 2 ч. 4 ст. 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

    В судебном заседании установлено, что признание представителем ответчика иска не нарушает права и законные интересы других лиц. Признание представителем ответчика иска также не противоречит закону.

Признание иска представителем ответчика отражено на отдельном банке и подписано ими.

Суд принимает признание иска представителем ответчика и удовлетворяет заявленные требования, поскольку признание иска не противоречит закону, не нарушает прав и законных интересов других лиц.

    Руководствуясь, ст.39, 173, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Умирова Бахтиера Холикуловича к Синдарову Анвару Валерьевичу о признании декларации недействительной, о признании зарегистрированного права отсутствующим - удовлетворить.

Признать декларацию от ДД.ММ.ГГГГ об объекте недвижимости – дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>.

Признать зарегистрированное ранее право собственности Умирова Б.Х. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, не возникшим.

Аннулировать запись о ранее зарегистрированном праве собственности Умирова Б.Х. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью №., этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер №.

Признать зарегистрированное право собственности Синдарова А.В. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, отсутствующим.

Признать зарегистрированный переход права собственности на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью № этажность №, по адресу: <адрес> кадастровый номер № от Умирова Б.Х. к Синдарову А.В. недействительным.

Аннулировать запись о праве собственности Синдарова А.В. на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью <данные изъяты> этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер №.

Аннулировать запись о переходе права собственности на объект недвижимости - дом, назначение жилое, площадью №., этажность №, по адресу: <адрес>, кадастровый номер № от Умирова Б.Х. к Синдарову А.В.

Применить последствия недействительности сделки к зарегистрированному договору купли-продажи недвижимости в части продажи объекта недвижимости - дом, назначение жилое, площадью №., этажность № по адресу: <адрес>, кадастровый номер <данные изъяты>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегию по гражданским делам Свердловского областного суда через Верхнепышминский городской суд Свердловской области в течение одного месяца.

Судья                                        Е.Н. Куренко